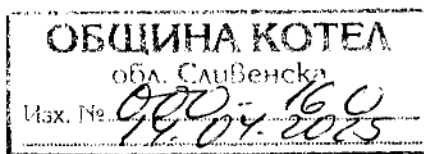


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ



990-160
14.04.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста

Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват УПИ Х-159 с отреждане „За автоспирка“ и УПИ XVI-149 с отреждане „За детска площадка и озеленяване“ в кв.14 по подробния устройствен план на с. Соколарци, одобрен със Заповед № 554/11.09.1984год., община Котел, обл. Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Котел е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1462/09.04.2025 г. от С. Ю. М. с искане за разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ в обхват УПИ Х-159 с отреждане „За автоспирка“ и УПИ XVI-159 с отреждане „За детска площадка и озеленяване“ в кв.14 по подробния устройствен план на с. Соколарци, община Котел, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ, към заявлението е приложена скица - предложение за исканото изменение.

Предложението е за обединяване на УПИ Х-159 с отреждане „За автоспирка“ и УПИ XVI-159 с отреждане „За детска площадка и озеленяване“ в кв.14, като новообразуваното УПИ Х ще бъде с отреждане „За обществено обслужване“ по подробния устройствен план на с. Соколарци, общ. Котел, обл. Сливен.

На основание заявлението и изготвената скица с предложение за изменение на ПУП в горепосочения обхват, главният архитект на Община Котел е издал виза (скица № 341/23.08.2024 г.) и положително становище от 09.04.2025 г. с които счита, че може да се допусне изработване на исканото изменение на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Дава съгласие да се измени подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват УПИ Х-159 с отреждане „За автоспирка“ и УПИ XVI-159 с отреждане „За детска площадка и озеленяване“ в кв.14 по подробния устройствен план на с. Соколарци с цел обединяване на УПИ Х-159-„За автоспирка“ и УПИ XVI-149- „За детска площадка и озеленяване“ в кв.14, с отреждане на новообразуваното УПИ Х- „За обществено обслужване“ по ПУП на с. Соколарци, община Котел, съгласно приложената скица - предложение.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № 94-00-1462/09.04.2025 г.
2. Копие от скица с виза № 341/23.08.2025 г.
3. Копие от становище от 09.04.2025 г. на гл.архитект на Община Котел.
4. Копие от скица с предложение за изменение на ПУП-ПР.

5. Копие от Договор № 5 том 1 рег. 111 от 15.08.2024 г.
6. Копие от акт за публична общинска собственост № 111 том 1 рег. 111 от 29.01.2014
год., издаден от Служба по вписванията гр. Котел.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА - КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ "УТЕС"

94-00-1462/09.04.25
Г-ма С.Б.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: С. Н. М.
(собствено, бащ.но, фамилно име/наименование на юридическото лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) [] тел.: 1
представявано от (за ЮЛ) []

(имена на представител на юридическото лице)
Местоживее (седалище за ЮЛ): гр.(с.) Соколарци общ. Котел

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)
/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.135, ал.3 ЗУТ да възложим изработването на изменение на подробен устройствен план /план за застрояване, план за регулация/ в обхват: урегулиран/и поземлен/и имот/и № УПИХ-159 и УПИХVI-159 кв. 14 по плана на гр.с. Соколарци общ. Котел.

Мотиви: за промяна на изчисления на ПУП-ИПЗ

☐ Налице са условията по §8 от ПР на ЗУТ

Прилагам :

- ☒ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☒ Скица с предложение за изменението съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☐ Становище на гл.архитект на Община Котел.
- ☐ Съдебно решение, ако има такова.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изменение на ПУП.

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТЦУ.

Цена 8,00 лв., платена с кв.№ 1167687/09.04.25. ЗАЯВИТЕЛ: []
[] дпис

СКИЦА № 341

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот X-159 от кв. 14 по
регулационния план на гр./с. СОКОЛО РИЧ
общ. Котел, одобрен със заповед № 554/11.09.1984г.

УПИ Е СОБСТВЕНОСТ НА:

1. С. Ю. Н.
Договор за продажба на общ. поземлен
Акт № 46, ток III, РБ.Вх. рег. № 690/20.08.2014

(документ за собственост)

Скицата се издава за проектиране и ще послужи
за проектиране с кв. № 1164200/19.08.24

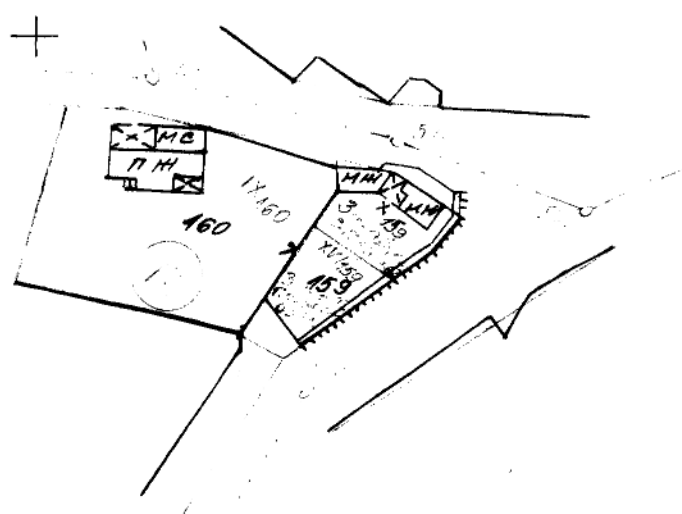
КОПИРАЛ

ДРИЛ:

(год. м. ден)

(год. м. ден)

2024.08.23.



ЗА ПРОЕКТИРАНЕ!

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6
от ЗЗУ да се извърши ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПУП-ПРЗ ЗА УПИ X-159 И УПИ XVI-159
КВ. 14, с. СОКОЛО РИЧ

Гл. архитект

Дата: 09.04.25г.

гр. Котел

СТАНОВИЩЕ

От арх. Любомир Попов – гл. архитект на община Котел

Относно: Промяна на ПУП ПРЗ... за... ЗМН X-159, и... ЗМН XVI-159, кв. 14 с. Сивотрун
Във връзка със заявление вх. № 9400-1462/09.07.25 г. от...

и съгласно правомощията ми по чл. 135, ал. 4 т. 1
от ЗУТ считам, че за ЗМН X-159, и... ЗМН XVI-159, кв. 14 с. Сивотрун
може да се допусне изработване на исканото изменение на Подробен устройствен план

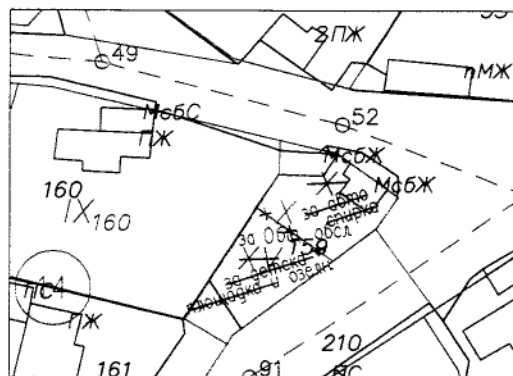
съгласно приложената скица- предложение. Имотите попадат в границите на
населеното място, за което е одобрен с решение № 554/11.09.2018 г. подробен
устройствен план. Изменението няма да засегне реализираните предвиждания на плана,
не променя градоустройствените показатели и ще отговаря на изискванията на ЗУТ.

Арх. ЛЮБОМИР ПОПОВ
Гл. арх. на общ. Котел

Дата: 09.07.25 г.

гр. Сливен
март 2025г.

проектант
ИНЖ./1 ЕОРГИЕВ/



M 1:1000

Служба по вписванията - гр. Котел	
Вх. рег. №	100
Акв. №	100
Въвеждане в експлоатация	стр.
Населен пункт	гр. Котел
Д.Т.	№ 137 / 29.01.2014 г.
Служба по вписванията	

ДОГОВОР

за продажба на общински поземлен имот по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинска собственост

Днес 13.08.2024 година, в гр. Котел, между:

1. **ОБЩИНА КОТЕЛ**, с ЕИК _____, със седалище и адрес на управление гр. Котел, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от Коста Каранашев - Кмет и Тодор Тодоров - гл. счетоводител, наричана за кратко **ПРОДАВАЧ**, от една страна и от друга,

2. С. Ю. М., с ЕГН _____, притежаваща лична карта с № _____, издадена на _____ г. от МВР - _____, с постоянен адрес: _____, наричана за кратко **КУПУВАЧ**,

след проведен публичен търг с явно наддаване, на основание чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост и Заповед № ОС-06-26 / 23.07.2024г. на Коста Каранашев - Кмет на Община Котел, се сключи настоящият договор за следното:

1. Община Котел продава на С. Ю. М. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** Х₁₅₉ (римско десети за сто петдесет и девети), с отреждане „за автоспирка“ в кв.14 (квартал четиринадесети) по ПУП на с. Соколарци, одобрен със Заповед № 554 / 11.09.1984 г., изменен със Заповед № РД-27-39-А / 21.08.2013 г. на Кмета на Община Котел, с площ **174.00** (сто седемдесет и четири) **кв.м.**, при граници на имота: север – улица; изток – улица; юг – УПИ Х_{VI}₁₅₉ „за детска площадка и озеленяване“ и запад – УПИ IX₁₆₀, с приложена регулация, ведно с построената в него масивна сграда „Автоспирка“, на 1 (един) етаж, със застроена площ 57.00 (петдесет и седем) кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 3041 / 27.01.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх.№ 137 / 29.01.2014 г., дв.вх.рег.№ 137 / 29.01.2014 г., акт № 127, том I, за сумата от 12 100.00 (дванадесет хиляди и сто) лева, която сума **ПРОДАВАЧЪТ** заяви, че е получил напълно от **КУПУВАЧА**.

2. Цената на земята в размер на 1 306.80 (хиляда триста и шест лв. и 80 ст.) лева, е заплатена по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG _____, код вид плащане: 445600, с платежно нареждане от 13.08.2024 година.

3. Цената на сградата в размер на 10 793.20 (десет хиляди седемстотин деветдесет и три лв. и 20 ст.) лева, след приспадане на внесения депозит в размер на 1 100.00 (хиляда и сто) лева, е заплатена по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG _____, код вид плащане: 445500, с платежно нареждане от 13.08.2024 година.

4. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху стойността на имота или 314.60 (триста и четиринадесет лв. и 60 ст.) лева по сметка на Община Котел при „Общинска Банка“ АД, финансов център Котел, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG _____, код вид плащане: 442500, с платежно нареждане от 13.08.2024 година.

5. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил сумата от 150.00 (сто и петдесет) лева по фактура № 0000019997 от 13.08.2024 година, представляващи направените от общината разходи във връзка с изготвяне на пазарна оценка на имота.

6. **ПРОДАВАЧЪТ** декларира, че е единствен легитимен собственик на имота – предмет на настоящия договор; че същият не е обременен с вещни тежести и ипотечни задължения; че не е апортиран в търговски дружества; че по отношение на същият няма висящи съдебни спорове; че за имотът няма сключени договори за продажба с други купувачи, както и че същият не е предмет на изпълнителни или обезпечителни производства.

7. КУПУВАЧЪТ заяви, че купува имота, подробно описан в т.1, при цената и условията на настоящия договор.

8. КУПУВАЧЪТ се задължава да представи копие от вписания договор в СГКК – Сливен, за отразяване на промяната в собствеността в кадастралните регистри.

9. Страните по договора заявиха, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящият договор, че никой от тях, респективно техните представители не са поставени под запрещение, че не действат при „крайна нужда“, „грешка“ и „измама“, и го подписват в пълно съзнание, без чужда намеса.

За всички възникнали и неуредени в настоящият договор правни отношения да се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Съгласно чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху поземления имот, има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ и подлежи на вписване в Служба по вписванията при Районен съд - Котел, от и за сметка на КУПУВАЧА.

Настоящият договор съдържа 2 (две) страници.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и два за Служба по вписванията при Районен съд - Котел.

ДОГОВАРЯЩИ:

За ОБЩИНА КОТЕЛ:

Кмет: Коста Карлншев

Гл. счетоводител: Гедор Гедорев

КУПУВАЧ:

С 70 10



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖАВА

.....
(печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията.

ОР. № 136/29.01.2014г.

ОР. № 136/29.01.2014г.

акт № 136, т. 1

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Христо Киров

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Стефка Райнс

(име и фамилия)

АКТ №

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие № 3040

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.01.2014 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.2, т.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС, чл.61, ал.4 от ЗУТ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 157.00 (сто петдесет и седем) КВ.М.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Котел, с.СОКОЛАРЦИ кв.14, УПИ XVI-159 "за детска площадка и озеленяване", по устройствения план на с.Соколарци, одобрена със Заповед № 554 / 11.09.1984 година, изменен със заповед № РД 27-39-А / 21.08.2013 г. на Кмета на Община Котел
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - УПИ X-159 "за автоспирка" изток - улица юг - УПИ XI-161 запад - УПИ IX-160
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	447.10 (четирисотин четиридесет и седем лева и 10 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1 от 31.01.2006 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС , имота се управлява от кмета на общината. Булстат: 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Христина Д. Джондрова-Иванова- ст.експерт "Общинска собственост" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	